#### АДМИНИСТРАЦИЯ

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

404507, Россия, Волгоградская область,

г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71

тел. 8(84472) 3-11-73, 3-47-16

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальнику организационно-технического

отдела Администрации Калачевского

муниципального района Волгоградской области

А.Ю.Мироновой

Уважаемая Анна Юрьевна!

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами просит разместить на сайте Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области в разделе НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ следующее постановление, согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1экз.

Начальник отдела А.А.Демидов

Исп. Зотова А.С.

3-11-73



#### АДМИНИСТРАЦИЯ

### КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 От **31.03.2020г.** **№247**

**Об утверждении коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Калачевского муниципального района Волгоградской области и находящие в собственности Калачевского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. N 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 г. №14-ст, с учетом уровня рентабельности (убыточности) активов по основному виду экономической деятельности арендатора, на основании приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020г. №11-н «Об утверждении методики определения значения коэффициента арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости», руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Калачевского муниципального района

 **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Калачевского муниципального района Волгоградской области и находящие в собственности Калачевского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов. (Приложение 1).

2. Внести изменение в пункт 2 постановления администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 30.03.2016г. №195 «Об утверждении значений коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области», дополнив его абзацем следующего содержания:

 - «коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Калачевского муниципального района Волгоградской области и находящие в собственности Калачевского муниципального района (Кказ) – согласно приложение №7 к настоящему постановлению».

3. Дополнить постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 30.03.2016г. №195 «Об утверждении значений коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области» приложением №7, согласно приложению №1.

4. Коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяется при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Калачевского муниципального района Волгоградской области и находящие в собственности Калачевского муниципального района, с 01.04.2020г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Калачевского муниципального района Н.П. Земскову.

**Глава Калачёвского**

**муниципального района П.Н. Харитоненко**

Приложение N 1

к постановлению

администрации

Калачевского

муниципального района

Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

**Значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяемый при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в административных границах Калачевского муниципального района Волгоградской области и находящие в собственности Калачевского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | А | СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО | 1,04 |
| 2 | В | ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ | 1,15 |
| 3 | С | ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА | 0,92 |
| 4 | D | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА | 0,88 |
| 5 | E |  ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ | 1,21 |
| 6 | F | СТРОИТЕЛЬСТВО | 1,11 |
| 7 | G |  ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ | 0,96 |
| 8 | H |  ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ | 0,99 |
| 9 | I | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ | 1,07 |
| 10 | J |  ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ | 0,88 |
| 11 | R |  ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ | 0,87 |
| 12 | L | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ | 1,04 |
| 13 | M |  ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ | 1,18 |
| 14 | N |  ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 0,96 |
| 15 | O | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | 1,25 |
| 16 | P |  ОБРАЗОВАНИЕ | 0,94 |
| 17 | Q | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ | 1,12 |
| 18 | R |  ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ | 0,96 |
| 19 | S | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ | 1,12 |

**Глава Калачевского муниципального района**

**Волгоградской области П.Н. Харитоненко**